НАМАНГАН ВИЛОЯТИ • ҚАЙРОҚИ МФЙ

МАСТЕР-РЕЖА

ЯНГИҚЎРҒОН

ДАМ ОЛИШ ВА РЕКРЕАЦИЯ МАРКАЗИ

Оилавий дам олиш, спорт ва кўнгилочар хизматлар



Концептуал кўриниш

90 га
Ҳудуд майдони

7 та
Асосий лот

758,77 млрд сўм
Лойиҳа қиймати

1 138 та
Режалаштирилган иш ўрни

Кўрсаткичлар мастер-режа асосида берилган.

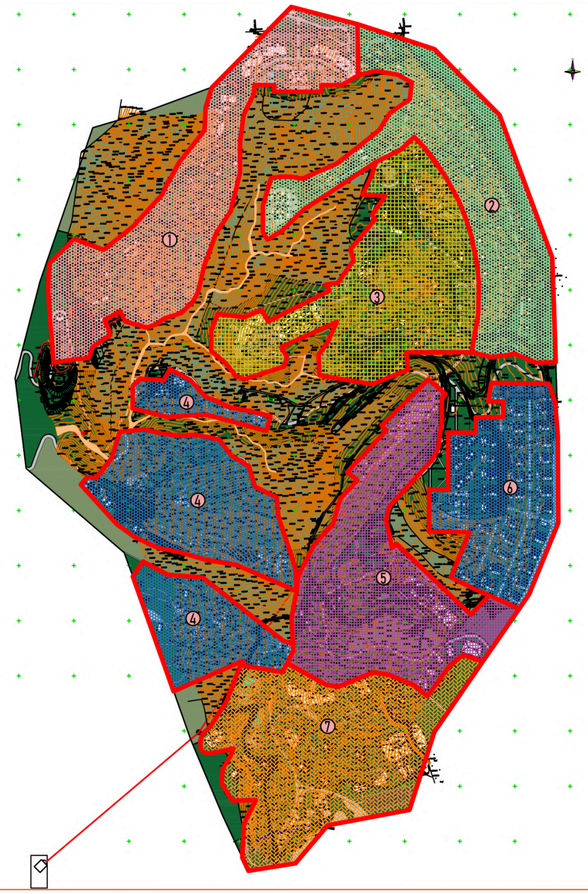
QAYDNOMA

1. Asosiy kirish
2. Avtoturargoh
3. Sanatoriya
4. Restoran (ochiq tipdagi)
5. Bolalar maydonchasi
6. Restoranlar
7. Ko'chma dokonlar
8. Kapsula
9. Sport zal
10. Futbol
11. Basketbol
12. Voleybol
13. Milliy taomlar
Ovqatlanish joyi
14. Kottej 1-tip
15. Savdo do'konlari
16. Sauna
17. Kottej 2-tip
18. Savdo do'konlari
19. Kafe
20. Zip line
21. Muzqaymoq
22. Selfi zona
23. Kottej 3-tip
24. Savdo do'konlari
25. Kottej 4tip
26. Amfiteatr
27. 7d cinema
28. Labirint
29. Tir
30. Arqon yo'li maydoni
31. Ovqatlanish joyi
32. Mehmonxona
33. Kiber arena
34. Mehmonxona
35. Kamondan o'q otish
36. O'tov
37. Hi tech dachalar
38. Bublle futbol
39. Voleybol
40. Badminton
41. Premium dachalar
42. Motodrom
43. Motodrom maydoni
44. Game club
45. Paintball
46. Ninja show
47. Batut
48. Kanat
49. Mountain bike

MASTER REJA BOSH TARXI

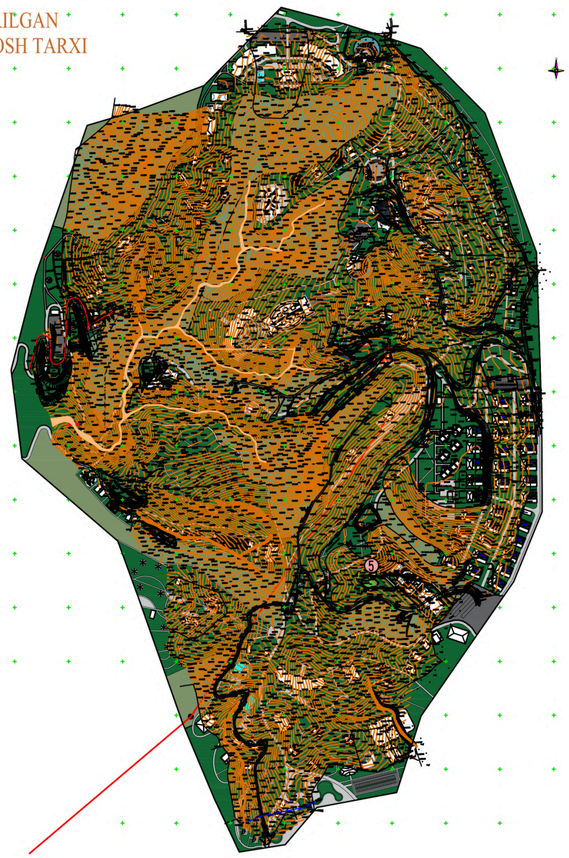


MASTER REJA HUDUDINING LOTLARGA AJRATILGAN HOLATI



№	Lot nomi	Maydon (gektar)
1	Shodlik Maydoni	10,13
2	Quyosh Maskani	9,98
3	Extreme Park	10,14
4	Bolalar Quvonchi	11,12
5	Madaniyat Manzarasi	10,33
6	Oila Oromgohi	6,64
7	Ekstremal Maskan	10,97

TOPOSYOMKAGA JOYLASHTIRILGAN HOLATIDAGI MASTER REJA BOSH TARXI



MASTER REJA HUDUDINING LOTLARGA AJRATILGAN HOLATI



№	Maydon (ga)	Funksiya
1	0,67	Asosiy kirish, avtoturargoh, sanatoriya
2	0,14	Bolalar maydonchasi
3	0,51	Restoran (ochiq tipdagi)
4	0,99	Avtoturargoh, sanatoriya
5	0,14	Bolalar maydonchasi
6	0,71	Sport zal, basketbol, futbol
7	0,62	Milliy taomlar, ovqatlanish joyi, kottej 1-tip
8	0,78	Kottej 1-tip, savdo do`konlari
9	0,74	Kottej 1-2 tip, sauna
10	0,72	Kottej 2-tip
11	0,48	Restoran
12	0,71	Kottej 2-tip, ko`chma do`konlar
13	0,51	Zip line, muzqaymoq
14	0,32	Savdo do`konlari, kafe
15	0,65	Kottej 2-tip
16	0,49	Selfi zona, muzqaymoq
17	0,25	Savdo do`konlari, kafe
18	0,77	Asosiy kirish, avtoturargoh
19	0,71	Restoranlar, ko`chma do`konlar, kottej 3-4 tip
20	0,37	Kapsula
21	0,45	Kapsula
22	0,65	Kapsula
23	0,52	Kapsula
24	0,39	Kamondan o`q otish, muzqaymoq
25	0,44	Muzqaymoq, 7D cinema, labirint
26	0,78	Arqon yo`li, maydon, muzqaymoq
27	0,45	Amfiteatr
28	0,55	Kottej 1-tip, ovqatlanish joyi
29	0,54	Kapsula
30	0,32	Kiber arena
31	0,49	Oranjereya
32	0,69	Kapsula
33	0,55	Kapsula
34	0,69	Restoran, avtoturargoh
35	0,72	Kottej 1-tip
36	0,63	Kottej 1-tip
37	0,73	Kapsula
38	0,52	Kapsula
39	0,32	Muzqaymoq
40	0,59	Kottej 1-tip, ovqatlanish joyi
41	0,81	Kottej 1-tip
42	0,7	Kapsula
43	0,61	Kapsula
44	0,64	Mehmonxona
45	0,51	Selfi zona
46	0,68	Ninja show, avtoturargoh
47	0,6	Kottej 2-tip
48	0,48	Kottej 2-tip
49	0,6	Kottej 1-4 tip
50	0,75	Kottej 1-tip
51	0,56	Kapsula
52	0,65	Kapsula
53	0,41	O`tov, ovqatlanish joyi
54	0,42	Futbol, o`tov
55	0,31	Savdo do`konlari, kottej 4-tip
56	0,53	Kanat, zip line, savdo do`konlari, kafe
57	0,33	Ovqatlanish joyi
58	0,69	O`tov, muzqaymoq
59	0,74	O`tov
60	0,76	O`tov, muzqaymoq
61	0,37	Avtoturargoh
62	0,59	Hi-tech dachalar
63	0,51	Kottej 1-tip
64	0,45	Hi-tech dachalar
65	0,57	Hi-tech dachalar
66	0,63	Savdo do`konlari, kottej 4-tip, avtoturargoh
67	0,46	Hi-tech dachalar
68	0,83	Hi-tech dachalar
69	0,53	Hi-tech dachalar
70	0,76	Hi-tech dachalar
71	0,89	Hi-tech dachalar
72	0,75	O`tov, muzqaymoq
73	0,97	Mountain bike
74	0,22	Bubble futbol
75	0,54	Sport zal, badminton, basketbol
76	0,61	Futbol, voleybol
77	0,57	Avtoturargoh
78	0,6	Premium dachalar, restoran
79	0,52	Kottej 1-tip
80	0,57	Kottej 1-tip
81	0,63	Savdo do`konlari
82	0,48	Bar, savdo do`konlari, book cafe
83	0,51	O`tov, ovqatlanish joyi
84	0,65	Ko`chma do`konlar, o`tov
85	0,58	O`tov
86	0,47	O`tov, ovqatlanish joyi
87	0,83	O`tov
88	0,52	Bolalar maydonchasi, muzqaymoq
89	0,8	Guhxona, muzqaymoq
90	0,96	Ovqatlanish joyi, muzqaymoq
91	0,68	Kottej 1-tip, paintball
92	0,34	Mehmonxona
93	0,51	Kottej 1-tip
94	0,35	Game club, restoran
95	0,41	Avtoturargoh
96	1,04	Motodrom maydoni
97	0,6	Kottej 1-tip
98	0,59	Ovqatlanish joyi
99	0,58	Bolalar maydonchasi, muzqaymoq
100	0,49	Kapsula
101	0,61	Kapsula
102	0,47	Kapsula
103	0,81	Kapsula
104	0,45	Kapsula
105	0,41	Kapsula
106	0,59	Kapsula
107	0,46	Kapsula
108	0,58	Kapsula
109	0,77	Kapsula
110	0,65	Kapsula
111	0,46	Kapsula
112	0,3	Kapsula
113	0,34	Arqon yo`li maydoni, 7D cinema, labirint
114	0,59	Arqon yo`li maydoni, 7D cinema, labirint

Bosh tarx

Qaydnoma

1-Lot: Shodlik Maydoni 10.13 gektar

2-Lot: Quyosh Maskani 9.98 gektar

3-Lot: Extreme Park 10.14 gektar

4-Lot: Bolalar Quvonchi 11.12 gektar

5-Lot: Madaniyat Manzarasi 10.33 gektar

6-Lot: Oila Oromgohi 6.64 gektar

7-Lot: Ekstremal Maskan 10.97 gektar

Yerdan foydalanish rejasi



1-Lot Shodlik Maydoni

Qaydnoma

10.13 Gektar

1.Asosiy kirish
2.Avtoturargoh
3.Sanatoriya
4.Restoran (ochiq tipdagi)
5.Bolalar maydonchasi
9.Sport zal
10.Futbol
12.Voleybol maydoni
13.Milliy taomlar; Ovqatlanish joyi
14.Kotej 1-tip
15.Savdo do’konlari
16.Sauna
17.Kotej 2-tip
Savdo do’konlar
18.Savdo do’konlar
19.Kafe
21.Muzqaymoq
24.Savdo do’konlari
48.Smooking arena
49.Eko hojatxona

Umumiy maydoni: 10.13 ga
Quilish maydoni maydoni: 15 400 m2
Yashil maydon: 58 800 m2
Ichki yo’laklar va erkin maydonlar: 17 500 m2
Avtoturargoh: 2 663 m2
Qavatlar soni: 1-3 qavat
Umumiy qiymati: 123 441 000 000
Ishchi kuchi: 291 ta







Namangan viloyati, Yangiqo‘rg‘on tumani, Qayroqi MFY hududidagi 90 Ga yer maydonida aholi va sayyohlar uchun barcha qulayliklarga ega dam olish rekreatsion markazini barpo etish loyihasi.

1-LOT “Shodlik Maydoni” Vizual ko’rinishi


Genplan


Kemping uylar


Ko’chma do’konlar


Sport zal


Bolalar maydonchasi

ARCHITECTURE &
ENGINEERING GROUP
Проектирование и Дизайн

2-Lot Quyosh Maskani

Qaydnoma

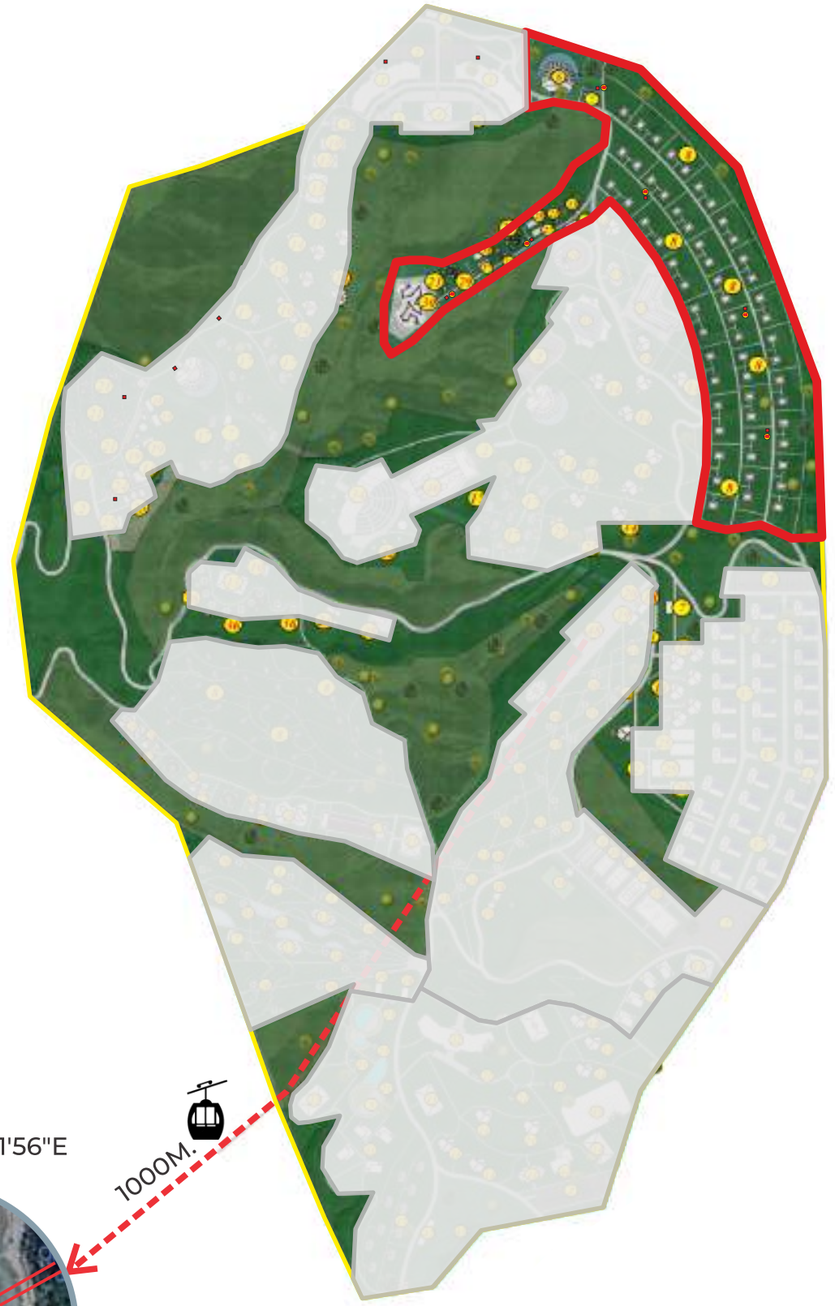
9.98 Gektar

6.Restoranlar
7.Ko’chma do’konlar
8.kapsula
21.Muzqaymoq
27.7d cinema
28.Labirint
29.Tir
30.Arqon yo’li maydoni
48.Smooking arena
49.Eko tualet

Umumiy maydoni: 9.98 ga
Quilish maydoni maydoni: 7 900 m2
Yashil maydon: 73 900 m2
Ichki yo’laklar va erkin maydonlar: 14 500 m2
Qavatlar soni: 1-3 qavat
Umumiy qiymati: 29 048 000 000
Ishchi kuchi: 132 ta







Namangan viloyati, Yangiqo‘rg‘on tumani, Qayroqi MFY hududidagi 90 Ga yer maydonida aholi va sayyohlar uchun barcha qulayliklarga ega dam olish rekreatsion markazini barpo etish loyihasi.

2-LOT “Quyosh Maskani” Vizual ko’rinishi


Genplan


Restoranlar


Bolalar maydonchasi


Muzqaymoq


Kapsula

ARCHITECTURE &
ENGINEERING GROUP
Проектирование и Дизайн

3-Lot Extreme Park

Qaydnoma

10.14 Gektar

2.Avtoturargoh
14.Kottej 1-tip
17.Kottej 2-tip
22.Selfi zona
25.Kottej 4-tip
31.Ovqatlanish joyi
32.Mehmonxona
33.Kiber arena
34.Mehmonxona
46.Ninja show
48.Smooking arena
49.Eko tualet

Umumiy maydoni: 10.14 ga
Quilish maydoni maydoni: 19 300 m2
Yashil maydon: 63 900 m2
Ichki yo'laklar va erkin maydonlar: 15 100 m2
Qavatlar soni: 1-3 qavat
Umumiy qiymati: 89 959 000 000
Ishchi kuchi: 127 ta







Namangan viloyati, Yangiqo‘rg‘on tumani, Qayroqi MFY hududidagi 90 Ga yer maydonida aholi va sayyohlar uchun barcha qulayliklarga ega dam olish rekreatsion markazini barpo etish loyihasi.

3-LOT Extreme Park Vizual ko’rinishi


Genplan



Ninja show


Mehmonxona


Kiber arena



Kottej 1-tip

ARCHITECTURE &
ENGINEERING GROUP
Проектирование и Дизайн

4-Lot Bolalar Quvonchi

Qaydnoma

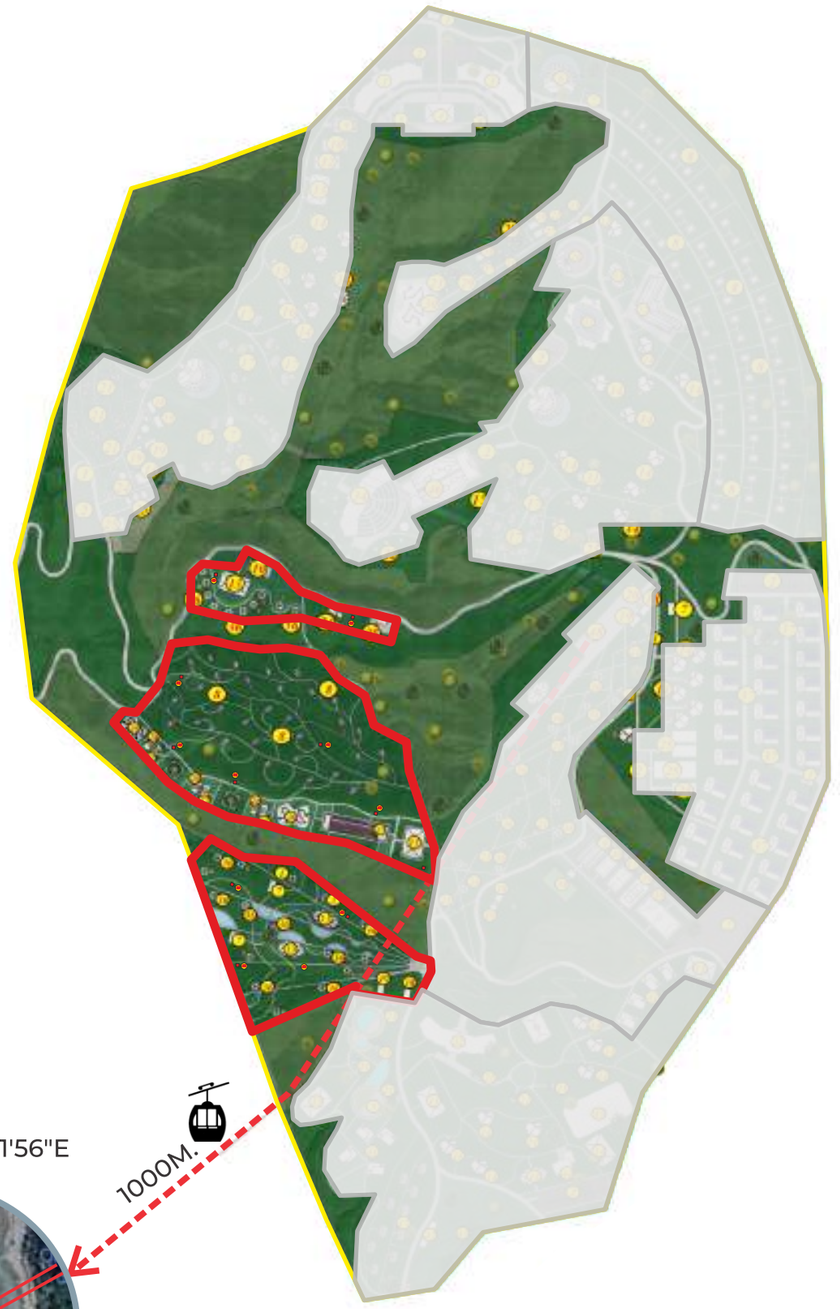
11.14 Gektar

1.Asosiy kirish
7.Ko’chma do’konlar
8.Kapsula
10.Futbol
13.Milliy taomlar
Ovqaylanish joyi
18.Savdo do’konlar
19.Kafe
24.Savdo do’konlar
25.Kottej 4-tip
27.7d cinema
28.Labirint
30.Arqon yo’li maydoni
36.O’tov
47.Batut
48.Smooking arena
49.Eko tualet

Umumiy maydoni: 11.14 ga
Quilish maydoni maydoni: 4 280 m2
Yashil maydon: 57 120 m2
Ichki yo’laklar va erkin maydonlar: 12 000 m2
Qavatlar soni: 1-2 qavat
Umumiy qiymati: 106 896 000 000
Ishchi kuchi: 123 ta







Namangan viloyati, Yangiqo‘rg‘on tumani, Qayroqi MFY hududidagi 90 Ga yer maydonida aholi va sayyohlar uchun barcha qulayliklarga ega dam olish rekreatsion markazini barpo etish loyihasi.

4-LOT Bolalar Quvonchi Vizual ko’rinishi


Genplan


Milliy taomlar


Bolalar maydonchasi


Kemping


Kapsula


Kapsula

ARCHITECTURE &
ENGINEERING GROUP
Проектирование и Дизайн

5-Lot Madaniyat Manzarasi

Qaydnoma

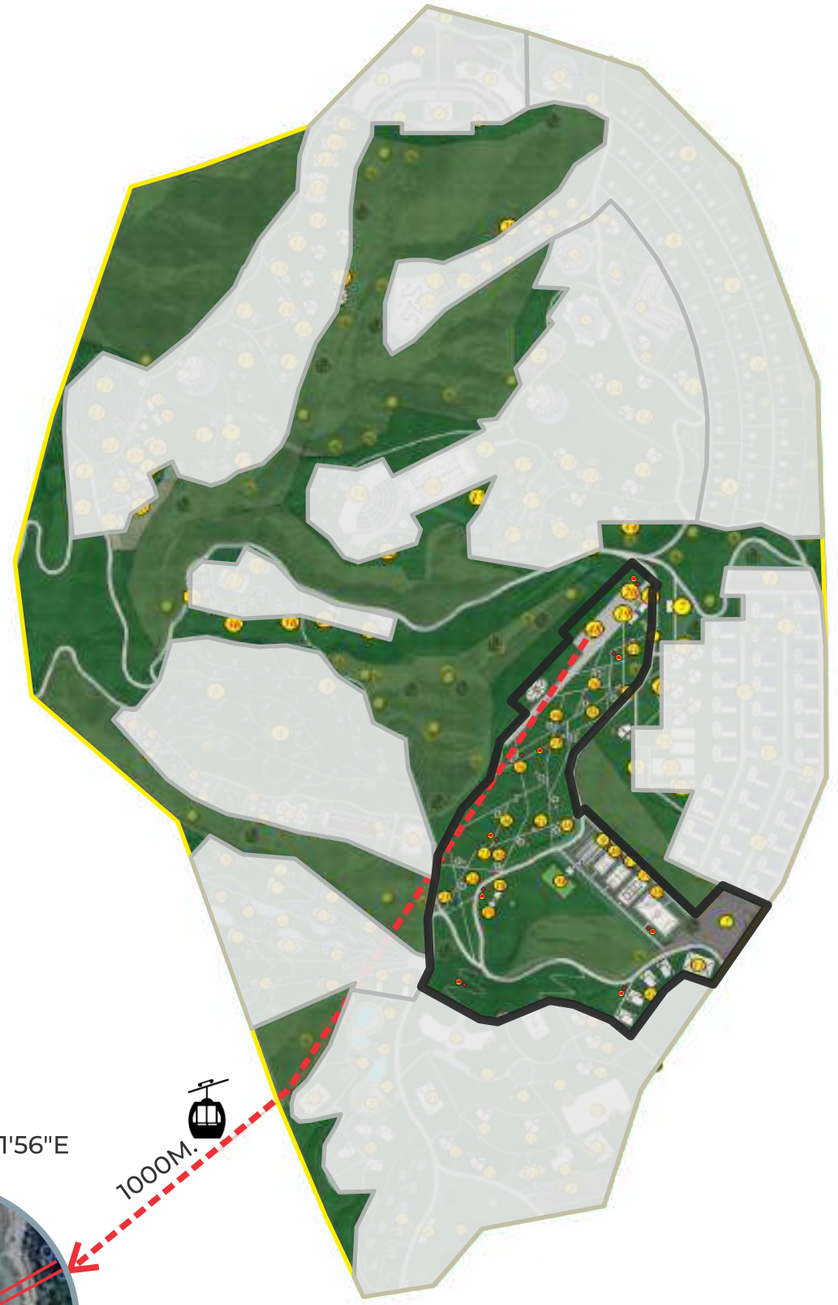
10.33 Gektar

2.Avtoturargoh
7.Ko’chma do’konlar
9.Sport zal
10.Futbol
12.Voleybol
13.Milliy taomlar
Ovqatlanish joyi
18.Savdo do’konlari
19.Kafe
20.Zip line
21.Muzqaymoq
36.O’tov
38.Bublle futbol
39.Voleybol
40.Badminton
41.Premium dachalar
48.Kanat
49.Mountain bike
48.Smooking arena
49.Eko tualet

Umumiy maydoni: 10.33 ga
Quilish maydoni maydoni: 9 950 m2
Yashil maydon: 55 250 m2
Ichki yo’laklar va erkin maydonlar: 21 200 m2
Qavatlar soni: 1-2 qavat
Umumiy qiymati: 186 482 000 000
Ishchi kuchi: 195 ta







Namangan viloyati, Yangiqo‘rg‘on tumani, Qayroqi MFY hududidagi 90 Ga yer maydonida aholi va sayyohlar uchun barcha qulayliklarga ega dam olish rekreatsion markazini barpo etish loyihasi.

5-LOT Madaniyat Manzarasi Vizual ko’rinishi


Genplan


Sport zal


Futbol


Mountain bike



Avtoturargoh



Ko’chma do’konlar

ARCHITECTURE &
ENGINEERING GROUP
Проектирование и Дизайн

6-Lot Oila Oromgohi

Qaydnoma

6.64 Gektar

1.Asosiy kirish
2.Avtoturargoh
7.Ko’chma do’konlar
14.Kottej 1-tip
25.Kottej 4-tip
37.Hi tech dachalar
48.Smooking arena
49.Eko tualet

Umumiy maydoni: 6.64 ga
Quilish maydoni maydoni: 23 800 m2
Yashil maydon: 55 250 m2
Ichki yo’laklar va erkin maydonlar: 28 000 m2
Qavatlar soni: 1-2 qavat
Umumiy qiymati: 146 607 000 000
Ishchi kuchi: 76 ta







Namangan viloyati, Yangiqo‘rg‘on tumani, Qayroqi MFY hududidagi 90 Ga yer maydonida aholi va sayyohlar uchun barcha qulayliklarga ega dam olish rekreatsion markazini barpo etish loyihasi.

6-LOT Oila Oromgohi Vizual ko’rinishi


Genplan


Kottej 1-tip


Kottej 4-tip


Hi tech dachalar



Ko’chma do’konlar

ARCHITECTURE &
ENGINEERING GROUP
Проектирование и Дизайн

7-Lot Ekstremal Maskan

Qaydnoma

10.97 Gektar

2.Avtoturargoh
5.Bolalar maydonchasi
13.Milliy taomlar
Ovqatlanish joyi
14.Kottej 1-tip
17.Kottej 2-tip
21.Muzqaymoq
32.Mehmonxona
34.Mehmonxona
41.Premium dachalar
42.Motodrom
43.Motodrom maydoni
44.Game club
45.Paintball
48.Smooking arena
49.Eko tualet

Umumiy maydoni: 10.97 ga
Quilish maydoni maydoni: 23 800 m2
Yashil maydon: 68 400 m2
Ichki yo'laklar va erkin maydonlar: 12 100 m2
Qavatlar soni: 1-3 qavat
Umumiy qiymati: 76 337 000 000
Ishchi kuchi: 194 ta







Namangan viloyati, Yangiqo‘rg‘on tumani, Qayroqi MFY hududidagi 90 Ga yer maydonida aholi va sayyohlar uchun barcha qulayliklarga ega dam olish rekreatsion markazini barpo etish loyihasi.

7-LOT Ekstremal Maskan Vizual ko’rinishi


Genplan


Motodrom maydoni


Motodrom maydoni


Paintball


Paintball


Avtoturargoh

ARCHITECTURE &
ENGINEERING GROUP
Проектирование и Дизайн

Dizayn kodi shaharni loyihalash va tashqi bezaklar uchun vizual va tushunarli qoidalar to'plamidir. Unda belgilar, reklama tuzilmalari, savdo ob'ektlari, binolarning kirish qismlari, yo'naltirgichlar, KASH(kichik arxitektura shakllari) va boshqalarni yaratish hamda joylashtirish bo'yicha tavsiyalar ko'rsatilgan. dizayn kodi obodonlashtirish, yo'llarni tartibga solish, turar-joy binolarining tarzlarini (derazalar, balkonlar, karnizlar) loyihalash qoidalarini belgilaydi.



Tavsiya etiladigan
me’moriy kod dizayn

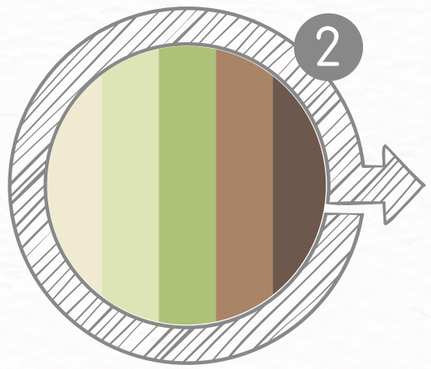
-bionik;
-Etnik uslub;
-Minimalizm;

Tavsiya etilmaydigan
me’moriy kod dizayn:

-Klassik;
-Neoklassika;

Etnik uslub, odatda, ma’lum bir xalqning madaniyati, an’analari va san’ati bilan bog’liq bo’lib, o’ziga xos elementlarga ega. Bunday uslubda ishlov berishning bir necha asosiy jihatlari bo’lishi mumkin:

1 Motivlar va naqshlar



2 Ranglar palitrasi



3 Materiallar



4 An’anaviy va zamonaviy o’zgarishlar



5 Qadriyatlar va tarix